

193 000 €

59 m²

3 pièces

L'Isle-d'Abeau



Type d'appartement	T3
Surface	59.10 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	40 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui

Référence VA1938 A SAISIR !

Appartement T3 de 59,1 m² en rez de jardin dans une jolie copropriété à L'Isle d'Abeau, une ville à la campagne située à 5 minutes de Bourgoin-Jallieu et 25 minutes de l'aéroport et de la gare TGV de Lyon-Saint Exupéry. À proximité immédiate de l'autoroute A43 et desservie par la ligne ferroviaire Lyon-Grenoble, l'Isle d'Abeau est en lien étroit avec les grandes villes de la région. Plusieurs lignes de bus traversent la commune. À pied, en vélo, en bus ou en voiture, votre nouvelle adresse sera pratique à vivre au quotidien. Groupes scolaires publics et privés, salles de spectacle, complexes sportifs, parcs, jardins et squares... L'Isle d'Abeau possède tous les atouts nécessaires pour tenir une place de choix dans l'Est Lyonnais.

Résidence sécurisée normes RT 2012. PTZ, prix affiché en TVA 20 % possibilité prix en TVA 5.5% sous condition des plafonds de revenus.

Contactez-nous directement au numéro affiché pour découvrir nos appartements allant du 2 au 5 pièces.

Alexis PINTO
06 03 50 21 99

Mandat N° 38. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://xpertisimmo-chavanoz.com/fichier-148-sN8aD-hono_xpertisimmo_portrait.pdf

Niveau 0 :	- RGT : 1,4 m ²
	- WC : 1,4 m ²
	- CHAMBRE 1 : 11,6 m ²
Description des	- DGT : 2,2 m ²
pièces	- SEJOUR+CUISINE : 23,2 m ²
	- TERRASSE : 39,6 m ²
	- ENTREE : 4,1 m ²
	- SDB : 5,2 m ²
	- CHAMBRE 2 + PL : 9,9 m ²



SAS MORALES IMMO
Rond Point des 5 Chemins Rout
e de Loyettes
38230 Chavanoz
06 68 01 02 99



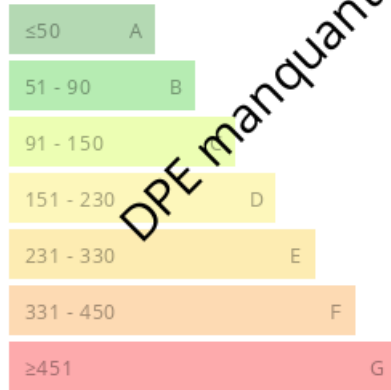
Alexis PINTO
alexis.pinto@xpertisimmo.com

06 03 50 21 99



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)