

243 000 €

70 ca

3 pièces

Colombier-Saugnieu



Type d'appartement	Duplex
Surface	70.20 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	2 Places privatives
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA1972 En plein cœur de Colombier Saugnieu, à 10 min de l'autoroute et des grands axes routiers, dans l'Est lyonnais, petit programme immobilier comprenant 12 appartements en duplex et 4 maisons

Appartement de type 3 de 70.20 m². Au rez-de-chaussée, un séjour-cuisine, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 2 chambres, un dégagement avec coin bureau, une salle de bains et un WC.

Le bien est agrémenté par un jardin de 33m², un local vélo et 2 places de parking, entièrement privatifs.

Votre contact : Julien MORALES 06.68.01.02.99 ou 04.37.42.62.62

Mandat N° 51. Honoraires inclus de 2.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 238 000 €. Dans une copropriété de 64 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://xpertisimmo-chavanoz.com/fichier-148-sN8aD-hono_xpertisimmo_portrait.pdf

	- Entrée / cuisine / séjour :	29.70 m ²
	- Salle d'eau / WC :	3.84 m ²
Description des pièces	- Chambre 1 :	12.70 m ²
	- Chambre 2 :	10.20 m ²
	- Salle de bains / WC :	4.92 m ²
	- Dégagement / bureau :	8.84 m ²

Description des annexes	- Local vélo :	6.72 m ²
-------------------------	----------------	---------------------



SAS MORALES IMMO
Rond Point des 5 Chemins Rout
e de Loyettes
38230 Chavanoz
06 68 01 02 99



Julien MORALES
julien.morales@xpertisimmo.com

06 68 01 02 99

SAS MORALES IMMO au capital de 1 000 € • SIRET 88073551900014 • TVA FR 33 880 735 519 • Carte pro 3802 2020 000 044 890 délivrée par CCI •
Caisse de garantie GALIAN Rue de boétie PARIS d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN Rue de boétie PARIS
Document non contractuel