

74 900 € 34 m² 2 pièces Pont-de-Chéruy



Référence VA2028, Mandat N°76 Situé au centre de la commune de Pont-de-Chéruy, appartement T2 de 1966 situé au deuxième étage. Proche écoles, commerces et transports. Retrouvez un séjour de 11 m² avec fenêtre donnant sur un petit balcon, le salon dessert sur un coin cuisine de 5 m², une salle d'eau, une chambre de 12 m² et un WC indépendant.

L'entrée du bâtiment donne accès à un espace vert commun à chaque appartement.

Vendu loué.

Copropriété de 7 appartements.

Pour plus de renseignements veuillez consulter notre site internet.

Contactez Yanis : 06 95 25 86 22

Mandat N° 76. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 1 199 € TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : http://xpertisimmo-chavanoz.com/fichier-148-sN8aD-hono_xpertisimmo_portrait.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T2
Surface	34.19 m ²
Séjour	12 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1966
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	472 €/an
Charges	100 € /mois

Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 1,05 m ²
	- entrée : 1,93 m ²
	Niveau 0 :
	- chambre : 11,87 m ²
	Niveau 0 :
	- séjour : 12,09 m ²
	- salle d'eau : 2,14 m ²
	- cuisine : 5,11 m ²



SAS MORALES IMMO
Rond Point des 5 Chemins Rout
e de Loyettes
38230 Chavanoz
06 68 01 02 99

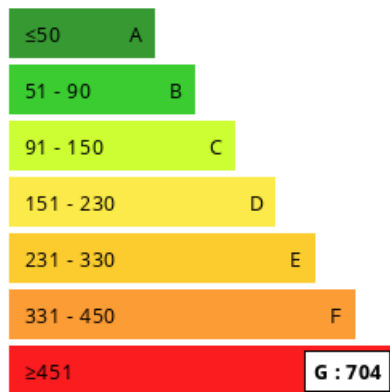


Yanis TALLAA
yanis.tallaa@xpertisimmo.com
Agent commercial
06 95 25 86 22



Consommations énergétiques

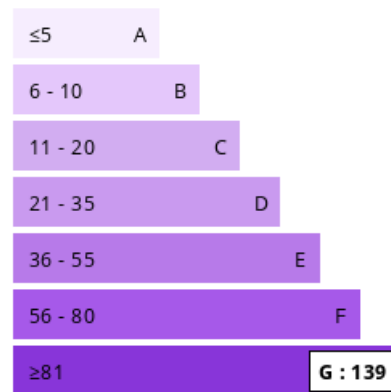
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)