

83 000 €
Prix du fonds :

300 m²

Chavanoz



Affaire exceptionnelle

Loyer	2 000 € /mois HT
Surface	300 m ²
Surface réserves	15 m ²
Parking	Parking privé
Couverts salle	150
Sanitaires	Oui

Référence VF038, Mandat N°59 Situé sur la commune de Chavanoz à 30 kms de Lyon, cet établissement de 300 m² accueillera votre clientèle dans les meilleures conditions. Son parking de 720 m² entièrement goudronné a été refait en 2017. La grande salle de restaurant de 150 m² rénovée également en 2017 vous permettra de servir jusqu'à 150 personnes assises et 200 debout. La terrasse couverte a une contenance de 70 convives.

La cuisine de 25 m² avec un arrière cuisine de 15 m² dont 6 m³ de chambre froide vous offrira tout le confort pour un travail optimal.

La construction du bâtiment est normalisée pour les réceptions et spectacles (N4).

Cet établissement se trouve dans une zone commerciale qui permet de n'avoir aucune limite horaire pour les soirées. Le loyer de l'ensemble s'élève à 2000 € HT mensuel.

Le prix hors honoraire est de 80 000€. Les honoraires sont à la charge acquéreur (3000€) – Agence XPertisimmo SAS MORALES IMMO

Les points forts :

- Salle grande capacité
- Renovation 2017
- Grand parking goudronné
- Pas de limite horaire pour les soirées



SAS MORALES IMMO
Rond Point des 5 Chemins Rout
e de Loyettes
38230 Chavanoz
06 68 01 02 99



Alexis PINTO
alexis.pinto@xpertisimmo.com

06 03 50 21 99



SAS MORALES IMMO au capital de 1 000 € • SIRET 88073551900014 • TVA FR 33 880 735 519 • Carte pro 3802 2020 000 044 890 délivrée par CCI •
Caisse de garantie GALIAN Rue de boétie PARIS d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN Rue de boétie PARIS
Document non contractuel