

375 000 €

107 m²

5 pièces

Charvieu-Chavagneux



Référence VM630, Mandat N°115 Sur la commune de Charvieu-Chavagneux, à proximité des axes rapides et à 15 minutes du tram T3.

Découvrez cette maison de plain pied de 106m² environ, entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux de qualité. Elle bénéficie d'une pièce de vie spacieuse et traversante avec une cuisine équipée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de la climatisation réversible et d'un poêle à granulés connecté. Un garage pouvant accueillir un véhicule et un espace buanderie complètent l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse entourée de verdure et sans vis-à-vis, sur une parcelle totale de 529m² entièrement clôturée.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 04.37.42.62.62

Mandat N° 115. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://xpertissimo-chavanoz.com/fichier-148-sN8aD-hono_xpertissimo_portrait.pdf

Surface	106.61 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	05 a 29 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Granulés Réversible
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	3 Cour + garage
Taxe foncière	1 010 €/an

Niveau 0 :

	- WC indépendant : 1,50 m ²
	- Chambre 1 avec climatisation : 10,04 m ²
	- Chambre 2 : 12,80 m ²
Description des pièces	- Salle d'eau : 4,22 m ²
	- Pièce de vie : 50 m ²
	- Dégagement : 9,02 m ²
	- Chambre 4 avec placard : 9,32 m ²
	- Chambre 3 avec placard : 9,71 m ²

Description des annexes	- Garage : 20 m ²
	- Buanderie : 6 m ²



SAS MORALES IMMO
Rond Point des 5 Chemins Rout
e de Loyettes
38230 Chavanoz
06 68 01 02 99



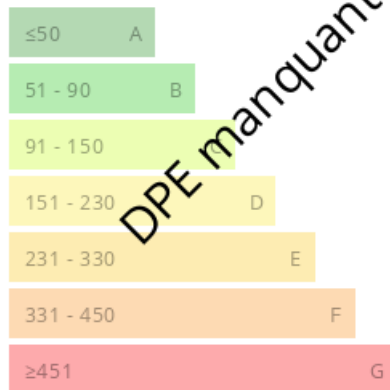
Fanny PERRIN
fanny.perrin@xpertisimmo.com

06 .71 .75 .58 .98



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant