

260 000 €

71 m²

3 pièces

Pont-de-Chéruy



Surface	71.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	06 a 67 ca
Pièces	3
Chambres	2 avec placards
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	4 Cour
Taxe foncière	680 €/an

Référence VM634, Mandat N°113 En exclusivité à Pont de Chéruy, à proximité des commerces, des transports et à 15 minutes du tram T3.

Découvrez cette maison de plain pied de 71m² environ, composée d'une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Elle est chauffée au gaz, les tuiles et les menuiseries ont été changées et l'électricité entièrement refaite.

Le tout sur une parcelle de 667m², agrémenté d'une terrasse, une garage et un espace de stockage supplémentaire.

Pour plus de renseignements, contactez Fanny au 06.71.75.58.98

Mandat N° 113. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/morales/148/sN8aD/hono_xpertisimmo_portrait.pdf

Niveau 0 :	
- WC : 1,50 m ²	
- Chambre 1 avec placard : 10 m ²	
- Chambre 2 avec placard : 12 m ²	
Description des pièces	- Dégagement : 2,25 m ²
	- Salle d'eau : 2,73 m ²
	- Séjour / salle à manger : 29,22 m ²
	- Cuisine : 6,23 m ²
	- Entrée : 7,33 m ²

Description des annexes	- Garage : 17 m ²
	- Débarras : 5,76 m ²



SAS MORALES IMMO
Rond Point des 5 Chemins Rout
e de Loyettes
38230 Chavanoz
06 68 01 02 99



Fanny PERRIN
fanny.perrin@xpertisimmo.com

06 .71 .75 .58 .98



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)